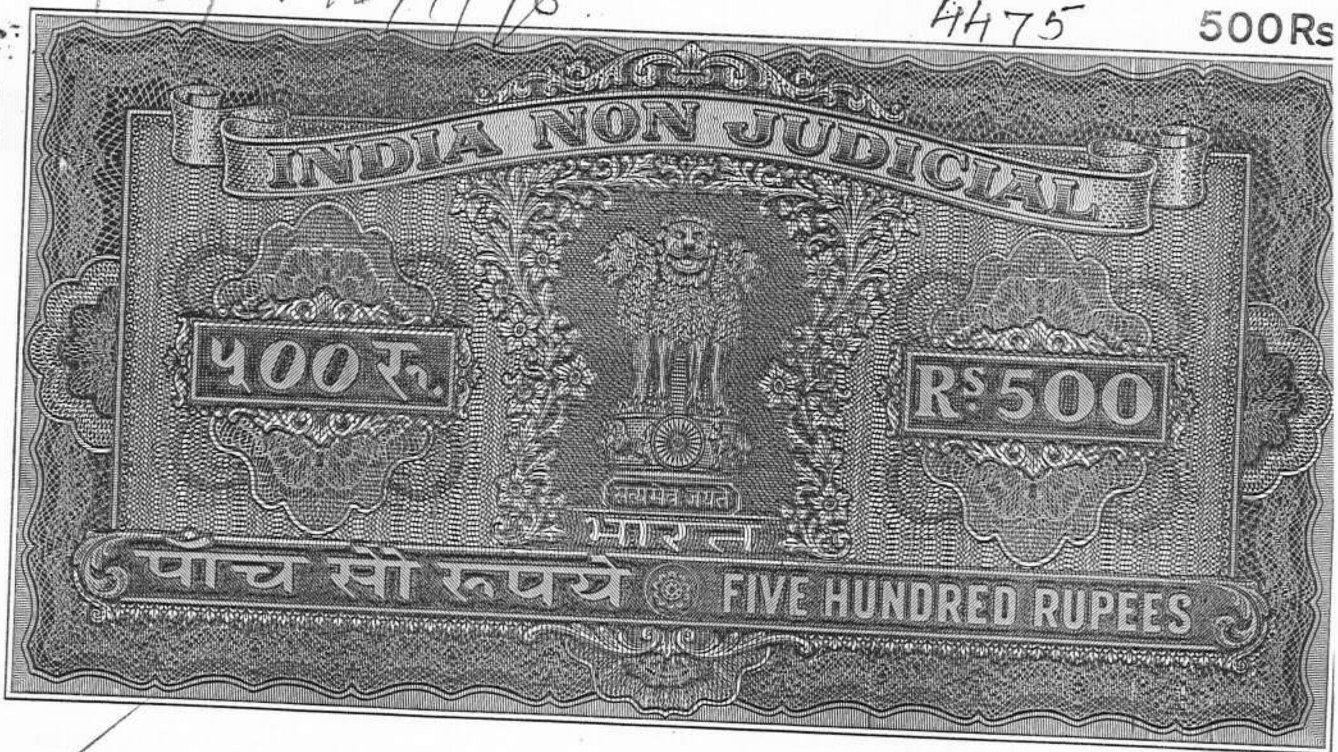
4061 P 1371/98

4475

500Rs



- : ওঁ মা : -

Admissible under Rule 21 and also under Sec ..5.. of the W. B. L. Act duly stamped does not require exemption from stamp duty under the Indian Stamp Act 1899
Stand. No. L. A. No. ..2..
Fees paid as under..........

A 198-00
= 605-00

55541
605
198
407

07 AUG 1998

- : ১৮, ২০০ আঠার হাজার দুইশত টাকা মূল্যের সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র : -

ক্রেতা : -

১। শ্রী রঘুনাথ চ্যাটার্জ্জী, পিতা ৺ যতীন্দ্র নাথ চ্যাটার্জ্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরভোগী, সাং - ২১, ডাঃ টি.এন. মিত্র লেন, পোঃ - কোন্নগর, থানা - উত্তরপাড়া, জেলা - হুগলী।

২। শ্রী শিবনাথ চ্যাটার্জ্জী, পিতা ৺ যতীন্দ্র নাথ চ্যাটার্জ্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরভোগী, সাং - ১৩, শিবচন্দ্র দেব ষ্ট্রীট, পোঃ - কোন্নগর, থানা - উত্তরপাড়া, জেলা - হুগলী।

Verified permission letter from the Competent Authority

Verified Court's Judgement T.S. 22/78 Court's decree 23.8.95 Asst. Session's Judge (Hooghly)

জের ২

[illegible], [illegible]

[illegible]

10.40

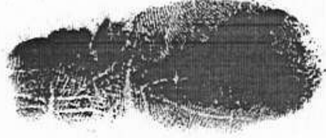
7th Aug 98

Sumitra chatterjee

সুমিত্রা চট্টোপাধ্যায়

07 AUG 1998

সুমিত্রা চট্টোপাধ্যায়



4721

গৌতম চট্টোপাধ্যায়

4722

উত্তম চট্টোপাধ্যায়

4723

1) Sumitra chatterjee
2) Gautam chatterjee
3) Uttam chatterjee

W/S/o Lt. Sambhunath chatterjee
all of 63 G.T. Road Dt. Hooghly
P.S. Uttarpara
by [illegible] Hindu [illegible]
Profession Housewife + Business.

Tapasi Bhattacharjee
W/o Sri Sailendra Nath Bhattacharjee
of Konnagar Dt. Hooghly
P.S. Uttarpara
by [illegible]
Profession A/c.

Tapasi Bhattacharjee.
W/o. Sri Sailendra N. th Bhattacharjee.
Konnagar. Hooghly.
Adv/clerk.

07 AUG 1998

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Value assessed Rs 55541
Certified that this Document has been duly Stamped with under Schedule 1A3 ..... Rs. 2787 on the assessed Value of Rs. 55541 out of which Rs. 910 ..... Paid by non-judicial Stamp per end Rs. 1877 .....
Paid by Bank Draft No. ..... dt. ..... in favour D. R. Hooghly

MTT/A134772956 dt 10.8.98 (2)

P fee 4.50

A. D. S. R. Serampore
2.9.98

বিক্রেতা :-

১। শ্রীমতী সুমিত্রা চ্যাটার্জ্জী, স্বামী ঁশম্ভুনাথ চ্যাটার্জ্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য,

২। শ্রী গৌতম চ্যাটার্জ্জী, পিতা ঁশম্ভুনাথ চ্যাটার্জ্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,

৩। শ্রী উত্তম চ্যাটার্জ্জী, পিতা ঁশম্ভুনাথ চ্যাটার্জ্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,

উভয়ের সাং - ৬৩, জি. টি. রোড (পূর্ব্ব), পোঃ - কোন্নগর, থানা - উত্তরপাড়া, জেলা - হুগলী।

জের ৩

07 AUG 1998

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে । জেলা হুগলী, থানা উত্তরপাড়া , এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস শ্রীরামপুর , বোর পরগনান্বিত , রায়ত স্বত্বীয় , মৌজা কোন্নগর গ্রামে , কোন্নগর পৌরসভার ৬৩ , জি.টি.রোড (পূর্ব্ব) হোল্ডিং তুক্ত সেটেলমেন্টের জে.এল. নং ৭ , রে: সা: নং ১৭৫৯ , ৩৯৮৯ নং তৌজি তুক্ত ২৯৮২ নং খতিয়ানের অন্দরে ৮০৮৮ নং দাগের পুকুর সম্পত্তি কমবেশী ৩ তিন কাঠা ১১ এগার ছটাক ২৫ পঁচিশ বর্গফুট মায় যাবতায় ইজমেন্ট রাইটস্ স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকুক অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

জের ৪

২২৫৮, ১৪/৬/৯৮

0 7 AUG 1998

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

R$ 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(৪)

উক্ত সম্পত্তি মায় অপরাপর সম্পত্তি আমরা ১ নং বিক্রেতা আমার শ্বশুর ও আমরা ২ ও ৩ নং বিক্রেতা আমাদের পিতামহ ও আপনারা ক্রেতাদ্বয় আপনাদের পিতা ঁ যতীন্দ্র নাথ চ্যাটার্জ্জী মহাশয়ের স্বত্ত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত যতীন্দ্র নাথ চ্যাটার্জ্জীর মৃত্যুর পর উক্ত শম্ভুনাথ চ্যাটার্জ্জী ও আপনারা ক্রেতাগন পিতার উত্তরাধিকার সূত্রে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় যৌথভাবে বসবাসের অসুবিধা হওয়ার কারণ ১ ও ২ নং ক্রেতাগন উক্ত শম্ভুনাথ চ্যাটার্জ্জীর নাম বরাবর ইং ১৯৭৮ সালে হুগলী জেলা জজ আদালতের মাননীয় দ্বিতীয় সহকারী জেলা জজের আদালতে দেওয়ানী মোকর্দ্দমা দায়ের করেন। উক্ত

জের ৫

২০০,

District Sub-Registrar

07 AUG 1998

100Rs.

উক্ত মোকদ্দমার নং হইতেছে ২২ অফ ১৯৭৮ ইং ৩০.৮.১৯৯৪ তারিখে মাননীয় দ্বিতীয় সহকারী জেলা জজের আদালতে উক্ত মোকদ্দমার রায় ও ডিক্রী জারী হয়। উক্ত মোকদ্দমার রায় ও ডিক্রি বলে উক্ত শম্ভুনাথ চ্যাটার্জী নিম্ন তপশীল পরিচিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সত্ত্বে নির্ব্বিবাদে খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগ-দখলে দখলীকার থাকাবস্থায় আমরা বিক্রেতা আমাদের ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমরা হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক নিম্ন তপশীল পরিচিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সত্ত্বে নির্ব্বিবাদে খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগ-দখলে দখলীকার ও দখলকারিনী আছি।

২২ ফু [illegible]

[illegible]

১০০ [illegible]

Additional District Sub-Registrar, Berhampore

অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার বহরমপুর

A.D.S.R.
Berhampore
07 AUG 1998

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रू.   TEN RUPEES   10 Rs.

(৬)

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমরা বিক্রেতা আমাদের নিম্ন তপশীল পরিচিত সম্পত্তি বর্ত্তমান বাজারদর ১৮,২০০৲ আঠারো হাজার দুইশত টাকা মূল্যে বিক্রয়ের সংহোরং করিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় নিম্ন তপশীল পরিচিত সম্পত্তি ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমরা বিক্রেতাগন তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে পনের লিখিত সমুদয় টাকা প্রাপ্ত হইয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, প্রকাশ ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অত্র বিক্রীত তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক্, হকিয়ৎ ও ইজমেন্ট মালিকী ও মামুলী স্বত্বাধিকার আদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে চির নিঃ স্বত্ব ও দখলশূন্য হইলাম। অদ্যহই আপনাদের নির্ব্যূঢ় স্বত্বে

জের ৭

for value of Rs. 910
required for this document is not available, the maximum number of stamps ... as follows 500+100+100+100+100+10= 910

Additional District Sub-Registrar

07 AUG 1998

স্বত্বে বর্ত্তাইলাম । অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তির মালিকী ও মামুলী স্বত্বাধিকারী আপনারা হইলেন এবং আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় ও জমিদার সরকারের সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম পত্তনে সাবেক নাম খারিজে যথারীতি ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া পরম সুখে ওয়ারিশন স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা মতে ভোগবান ও দখলীকার থাকিবেন এবং দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর করনের মালিক ও স্বত্বাধিকারী আপনারা হইলেন । তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না । যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা অত্র কোবালা মূলে সর্ব্বস্থলে ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামন্জুর হইবে । প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত তপশীল লিখিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও খোলসা অবস্থায় আছে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও কোনরূপ বিক্রয় বা দান করি নাই বা কোনপ্রকার জামিনে বা রেহেনে আবদ্ধ নাই, কোন আদালত হইতে ক্রোক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা দেনার দায়ে কাহাকেও বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া অপর কাহারও নিকট হইতে বায়না স্বরূপে কোন টাকা গ্রহন করি নাই বা সরকার কর্ত্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই । ইহা কোনপ্রকার চার্জ্জযুক্ত বা দায়বদ্ধ নাই । ইহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও খোলসা অবস্থায় ভোগবান ও দখলীকার থাকিয়া অদ্যই আপনাদের বিক্রয় করিয়া দখলে স্থাপন

জের ৮

Additional District Sub-Registrar, Serampore
অতিরিক্ত জেলা নিবন্ধকের কার্যালয়

07 AUG 19[illegible]

স্থাপন করিলাম । যদি ভবিষ্যতে আপনাদের স্বত্ত্ব দখল সম্বন্ধে সন্তুষ্ট করিতে না পারি তাহা হইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গনক্রমে নিজ নিজ ব্যয়ে উক্তরূপ প্রকাশ পাওয়া দায় , খোলসা ও উদ্ধার করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবে । অন্যথায় পনের লিখিত সমুদয় টাকা মায় ক্ষতিপূরন সহ আপনাদের মায় আপনাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে ফেরৎ দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় , সুজ্ঞানে পনের লিখিত সমুদয় টাকা প্রাপ্ত হইয়া কোবালার লিখিত মর্ম্ম সমূহ অবগত হইয়া বুঝিয়া , শুনিয়া ও পাঠ করিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯৮ সালের ৭ই-আগষ্ট বাংলা ১৪০৫ সনের ২১শে শ্রাবণ।

- : তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা হুগলী , থানা উত্তরপাড়া , এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস শ্রীরামপুরের সামিল , বোর পরগনাস্থিত , রায়ত স্বত্বীয় , মৌজা কোন্নগর গ্রামে কোন্নগর পৌরসভার ৬৩ , জি.টি.রোড (পূর্ব্ব) হোল্ডিং ভুক্ত , সেটেলমেন্টের জে.এল. নং ৭ , রে: সা: নং ১৭৫৯ , ৩৯৮৯ নং তৌজি ভুক্ত ২৯৮২ দুই হাজার নয়শত বিরাশী নম্বর খতিয়ানের অন্দরে ----------

১। একবন্দে ৮০৮৮ আট হাজার অষ্টআশি নম্বর দাগের কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ২৫ (পঁচিশ) বর্গফুট পুকুর সম্পত্তি মায় পথ পথাদি ব্যবহারের স্বত্বলভ্য ও সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইটস্ সহ সম্পত্তি দরবস্তু হকুক ।

জের ৯

Additional District Sub-Registrar,

07 AUG 1998

ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.০০ টাকা বর্ত্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরের পক্ষে শ্রীরামপুরের বি.এল এ্যান্ড এল.আর.ও -কে সন সন আদায় দিতে হয় ।

- : ই সা দি : -

১। Rajendra Pandit
Konnagar
Hooghly

- : মুসাবিদাকারক : -

Swapan Kumar Banerjee
এ্যাডভোকেট, শ্রীরামপুর কোর্ট

২। নিতাই দাস
কোন্নগর, হুগলী

- : টাইপকারক : -

শ্রী সুব্রত দাস
শ্রী সুব্রত দাস
(শ্রীরামপুর দেওয়ানী কোর্ট)

Additional District Sub-Registrar, Serampore

07 AUG

Book No. I

Volume No. 105 ~~4475~~

Page 125 to ~~4475~~ 132

Being No.

For the year 19 98

07 AUG 1998

7/8/98